



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λαγονήσι» Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής, μπροστά από ιδιοκτησία LEOSTAR Ε.Π.Ε.... 1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού, παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου Δήμου Κηφισιάς σαν νόμιμα υφισταμένη πριν από το έτος 1923 στο Ο.Τ. 138 - 141..... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1644

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λαγονήσι» Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής, μπροστά από ιδιοκτησία LEOSTAR Ε.Π.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.3.1982 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λαγονήσι» Αγίου Νικολάου Χαλκιδικής και το από Νοέμβριο 1981 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Σ. Κάνδρου που θεωρήθηκε την 9 Απριλίου 1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 1872/609/17.10.1984 αριθ. Σ. 2093 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 20.3.1982 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1981 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πανάγ. Κάνδρο Πολιτ. μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 9.4.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πύξ πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Λαγονήσι» Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 9 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77 για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού στη τοποθεσία Λαγονήσι Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής, όπου η ιδιοκτησία LEOSTAR Ε.Π.Ε.

Πολύγυρος 20 Μαρτίου 1982 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Ορφανίδης Ανάπλ. Οικον. Έφορος Πολυγύρου σαν Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Σουλαδάκης Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής σαν Μέλος.

3. Κων/νος Μελέντης, Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης σαν Μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δια του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της αριθ. 126/8.1.1982 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής (πα-

ράγ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) που συγκλήθηκε ύστερα από την προφορική εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοψία στην προαναφερομένη περιοχή την 20.3.1982.

Αφού πήραμε υπόψη :

1. Την από 19.11.1981 αίτηση της LEOSTAR Ε.Π.Ε. με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Νοέμβριο 1981 από τον Πολ. Μηχ. Παναγιώτη Κάνδρο σε μία (1) πινακίδα με κλιμ. 1 :500, ελέγχθηκε δε την 20.3.1982 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής Γεώργιο Σουλαδάκη, και θεωρήθηκε την 20.3.1982 από τον Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλαδή :

α) Τη μορφολογία της περιοχής που στο σύνολό της είναι σχεδόν βραχώδης με κλίσεις άνω του 15%.

β) Την κατάσταση της ακτής που παρουσιάζεται στο σύνολό της απότομη.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου όπου δεν παρατηρούνται διαβρώσεις ή μεταφορές άμμου.

δ) Τις επικρατούσες συνθήκες στην περιοχή όπου δεν παρατηρούνται έντονοι κοματισμοί λόγω κλειστής θάλασσας.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν από το Γ.Ε.Ν., αποφασιίζει :

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 1,2,3,...12,13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τις συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'.....12', 13' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τις συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ

Τα Μέλη

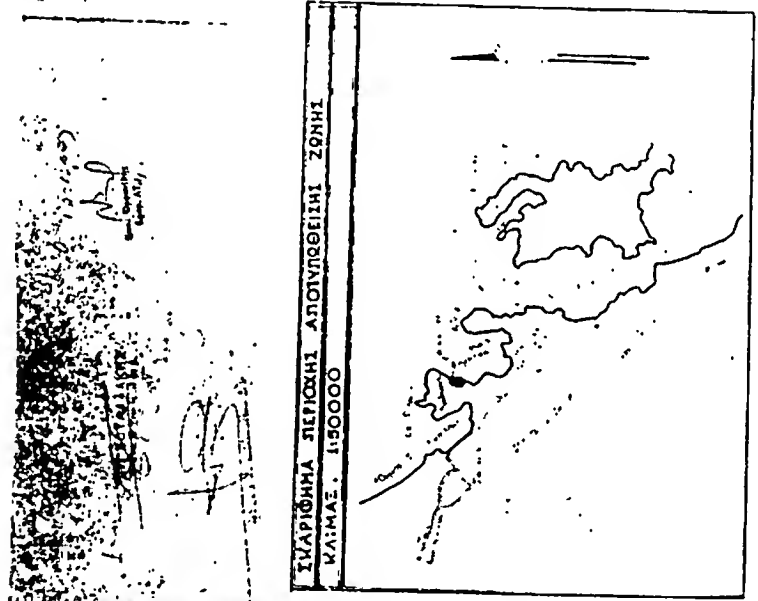
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΛΕΝΤΗΣ

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΠΑΡΤΗΡΗΣΙΣ ΕΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΔΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝ
 ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΕΚΤΗΡΙΑ: Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΣΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑΝ
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ, $37^{\circ} 15'$ Μ. - $13^{\circ} 15'$ Ε.

ΙΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΓΥΝΩΣΙΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΓΥΝΩΣΙΣΕΩΣ. ΝΟΣΕΜΒΡΙΟΣ 1981

ΕΥΝΤΑΤΑΙ

ΠΟΛΙΤΑΙΣ 1981



— ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ —

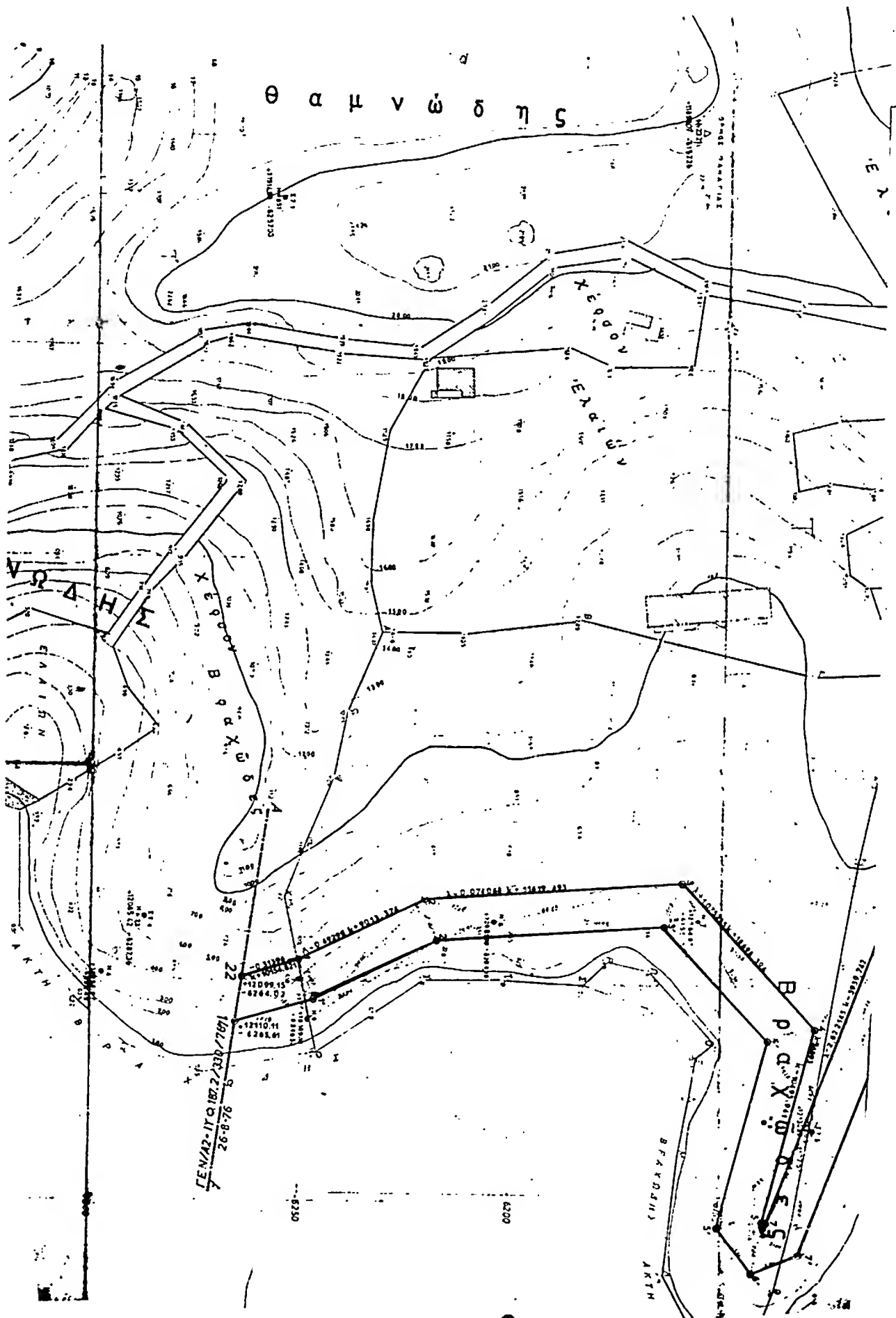
Το διαβιβάζω από αεροπλάνο στις 23 Δεκεμβρίου 1981
 σύμφωνα με την οδηγία αριθ. 109/184

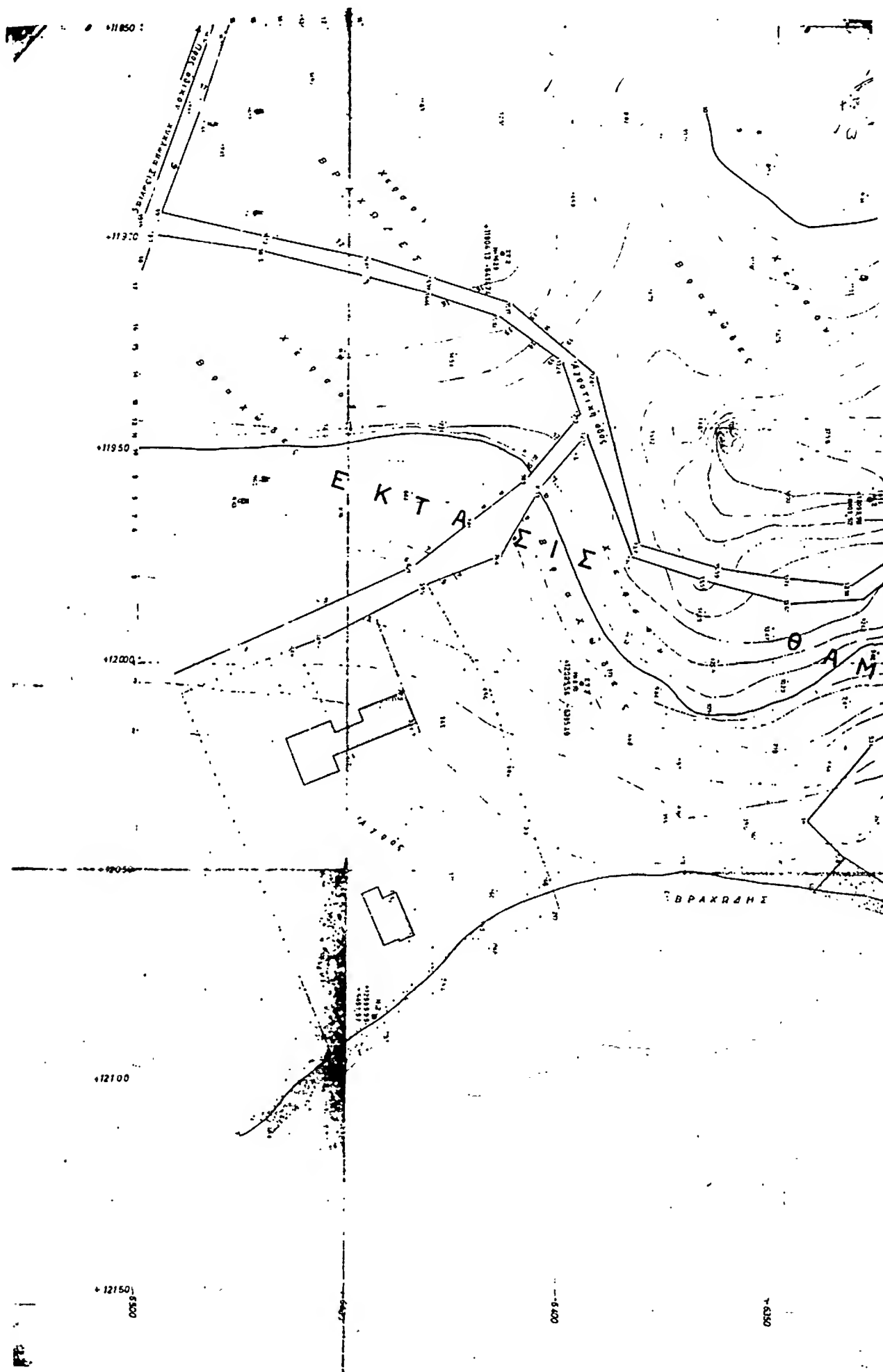
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 αριθ. 9-4
 10-85

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 αριθ. 9-4
 10-85

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 αριθ. 9-4
 10-85

1981
 10-85
 10-85





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 6249/590/85

(2)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού, παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου Δήμου Κηφισιάς σαν νόμιμα υφισταμένη πριν από το έτος 1923 στο Ο.Τ. 138 - 141».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παράγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις της παράγρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των αριθμ. 712/1970 και 198/1972 Β. Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του αριθμ. 805/1972 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων».

5. Τις διατάξεις της αριθμ. 8094/2.3.1983 κοινής αποφάσεως Νομάρχου Αττικής της Νομάρχου Διαμ. Ανατ. Αττικής «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων».

6. Την από 25.5.1981 αίτηση της Ελένης Ζαχαροπούλου και την από 7.1.1985 αίτησης της Ευαγγελίας Μπαλαμπέρη με τις οποίες ζητούν το χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Ρήγα Φεραίου Ο.Τ. 138 - 141 Δήμου Κηφισιάς σαν προϋφισταμένης πριν από το έτος 1923.

7. Το αριθμ. 14869/1953 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ανδρ. Γ. Βασιλόπουλου. Το αριθμ. 19709/68 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Βασ. Ε. Σολωμού. Το αριθμ. 42191/1929 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Χρήστου Δ. Χατζησπύρου και το από 4.8.1928 διάγραμμα του μηχανικού Ιωσήφ Βάλλιτς που το συνοδεύει. Το αριθμ. 31252/1919 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Λεων. Π. Περίδικα. Το αριθμ. 32179/1908 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Παναγ. Ε. Γενοβάλη σε συνδυασμό με το αριθμ. 761/1908 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ιωάννου Α. Σινάνη. Την αριθμ. 277/1984 απόφαση του Δήμου Κηφισιάς που κυρώθηκε με την αριθμ. 35891/5.11.1984 απόφαση Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, απο τα οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω ιδιωτική οδός σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του Δ/τος της 17.7.1923 μέσα στο Ο.Τ. 138 - 141 μέχρι βάθους 6μ. από την οδό Ρήγα Φεραίου, πιθανολογείται δε η ύπαρξη του και μέχρι του σημείου Β προ τού έτους 1923, επί της οδού δε αυτής έχουν ανεγερθεί οικοδομές πρόσφατα και παλαιότερα, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να καταργηθεί.

8. Την αριθμ. 16/8/7.3.1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δ.Α.Α.

9. Το από Απριλίου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημ. Παπαδόπουλου, στο οποίο σημειώνεται η ερυθρή γραμμή η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε την αδιέξοδη ιδιωτική οδό Ροδάνθης που φαίνεται στο ανωτέρω σχεδιάγραμμα, πάροδο της οδού Ρήγα Φεραίου, και βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 138 - 141 του Δήμου Κηφισιάς, σαν νόμιμα υφισταμένη πριν από το έτος 1923.

Αγία Παρασκευή, 20 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑΝ ΕΚΑΤΕΡΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ ΡΟΔΟΔΑΥΡΗΣ
ΕΝΩΣ ΤΟΥ ΟΤ. 141 ΚΑΙ ΕΞΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΙΣΟΥΤΗΣ, ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΣ ΚΗΦΙΣΙΑΝ

ΚΑΙΝΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ

17270

6249540/85

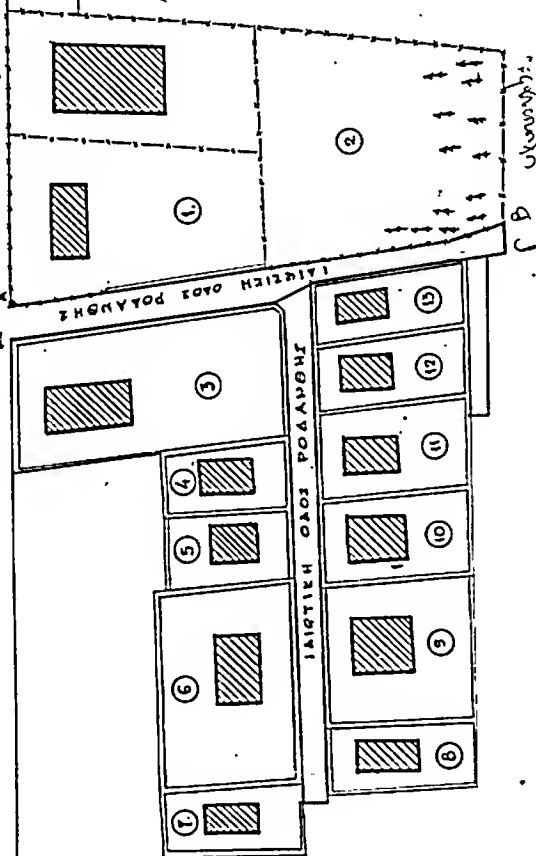
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ

Σε παρόν διαγράμμα περιέχεται ην 6249540/85
Απόφαση Νομάρχου Α. Α. Α.
Παρασκευά 20.3.1985
Προϊστάμενος 20.3.1985

ΥΠΟΜΟΝΗ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΚΕΥ/ΔΟΥ ΤΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
2. " Α. ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
3. " Ε. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΑΣΤΑΞΙΔΟΥ
4. " Ε. ΕΛΛΗΣ ΖΙΩΤΗ
5. " Ε. ΣΕΛΟΥΡΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. " Ε. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΟΚΙΑ
7. " Ε. ΦΙΛΙΠΠΑ ΤΑΓΚΑ
8. " Ε. ΚΕΥ/ΔΟΥ ΦΑΞΙΛΕΙΔΟΣ
9. " Ε. ΚΕΥ/ΔΟΥ ΠΕΠΠΑ
10. " Ε. ΣΦΕΡ. ΣΕΥΛΙΑΝΟΥ
11. " Ε. ΕΥΛΑΓΓ. ΚΟΥΣΟΥΛΑ
12. " Ε. ΔΗΜ. ΕΩ. ΧΑΡΑΛ. ΜΙΧΑ. Ε. ΛΙΔΩΤ

138+141



ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΤΙΩΝΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1982

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ